



Dette faktaark giver dig et generelt overblik over forsikringen. Hvis du ønsker at få alle detaljer, finder du det i forsikringsbetingelserne. Vælger du at oprette forsikringen, får du en police. Af policen vil det fremgå, hvilke dækninger, selvrisici og summer der gælder, og om der er særlige betingelser for forsikringen.

### Hvilken form for forsikring er der tale om?

Bygningsforsikringen dækker bygningsbrand for erhvervs- og/eller beboelsesbygninger og kan udvides med forskellige tilvalgsdækninger. Det vil fremgå af policen, hvilke dækninger der er valgt.



#### Hvad dækker den?

Du kan sammensætte din forsikring med følgende dækninger:

##### Generelt:

- ✓ Brand inkl. kortslutning
- ✓ Lynnedslag
- ✓ Eksplosion

##### Tilvalgsdækninger:

- + Storm
- + Anden bygningsbeskadigelse
- + Pludselig skade
- + Hus- og grundejeransvar
- + Svamp og insekt
- + Rør og stikledning
- + Glas
- + Sanitet
- + Låseomstilling/nøgledækning
- + Alternativ energi



#### Hvad dækker den ikke?

Her er nogle eksempler på, hvad forsikringen ikke dækker:

##### Generelt:

- ✗ Skade som følge af manglende vedligeholdelse
- ✗ Skade som følge af jordskælv, andre naturforstyrrelser
- ✗ Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb
- ✗ Terrorhandling, krig, krigslignende operation, neutralitets-krænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder
- ✗ Atomkernereaktioner f.eks. kernespløtning (fission), kernesammensmeltning (fusion) og radioaktivt henfald, hvad enten sådan skade indtræder i krigstid eller fredstid
- ✗ Kosmetiske farveforskelle
- ✗ Svidning, forkulning, overophedning og smeltning
- ✗ Driftstab eller andet indirekte tab



#### Er der nogen begrænsninger i dækningen?

- ! Andre skader end brand og storm på eksisterende bygning i forbindelse med opførelse, nedrivning, til- eller ombygning
- ! For visse skadehændelser og bygningsdele vil der være en sumbegrænsning.



#### Hvor er jeg dækket?

- ✓ Forsikringen gælder for de adresser og bygninger der er nævnt i policen som forsikringssted(er).



## Hvilke forpligtelser har jeg?

- Du skal sikre dig, at alle oplysninger, der er afgivet ved oprettelse af forsikringen, er korrekte og fyldestgørende
- Du skal straks give os besked, hvis der sker ændringer i de oplysninger, som fremgår af din police
- Du skal efterleve eventuelle sikkerhedsforskrifter i policen og betingelserne
- Du skal så vidt muligt afværge eller begrænse skaden samt anmelde skaden til AXA snarest muligt.



## Hvornår og hvordan betale jeg?

Forsikringen betales forud. Første betaling skal ske ved forsikringens ikrafttræden, og senere præmier til de anførte forfaldsdage, som kan være aftalt til at være pr. kvartal, halvår eller år.

Præmien betales via faktura.

Skadesforsikringsafgift og andre lovbestemte afgifter/gebyrer opkræves sammen med policen.



## Hvornår går dækningen fra og til?

Dækningen starter fra det tidspunkt, der fremgår af policen, og løber, indtil den opsiges skriftligt af dig eller os.



## Hvordan opsiger jeg aftalen?

Forsikringen kan opsiges med en måneds varsel til udløb af forsikringsåret eller straks, hvis den forsikrede interesse bortfalder.

Er forsikringen tegnet for en flerårig periode, kan opsigelse ske med en måneds varsel til udløbet af den flerårige periode.

Branddækningen kan dog kun opsiges, hvis ejendommen bliver forsikret i et andet selskab, der har ret til at tegne brandforsikring, eller hvis tinglyste panthavere i ejendommen godkender opsigelsen.

Efter enhver anmeldt skade og i indtil en måned efter erstatningens udbetaling eller afvisning af skaden, er både du og selskabet berettiget til at opsige forsikringen med 14 dages varsel.

For forladte bygninger eller bygninger, der ikke er forsvarligt indrettet mod brandfare, kan forsikringen opsiges af selskabet med 14 dages varsel til sikrede samt tinglyste rettighedshavere.

Du skal opsige forsikringen skriftligt til [police@axa-forsikring.dk](mailto:police@axa-forsikring.dk).